

LE LIEN CRAONNAIS

N°10 > JANVIER 2018

ÉDITO

> LETTRE D'INFORMATION MUNICIPALE

Une lettre pour échanger
et vous transmettre les
informations d'actualité.

Dans ce numéro :
Bilan et transfert du service
eau et assainissement, le projet
Square des âges, le festival
Rustine, des brèves, l'agenda,
des chiffres clés et l'expression
des groupes d'élus.

CRAON

VIVRE AU POSITIF

Responsable de la publication :

Claude GILET

Rédaction :

service communication ville de Craon

Maquette :

agence 23^{ème} Homme - Château-Gontier

Impression et mise en page :

imprimerie Léridon - Craon

Crédits photos :

ville de Craon

Tiré à 2600 exemplaires

“ OSONS LES GRANDS PROJETS ”

Votre municipalité a eu le plaisir de partager fin novembre dernier, avec les élus tout d'abord, la présentation d'un nouveau et grand projet, à savoir **l'implantation d'un Square des âges**.

C'était l'un des engagements forts de notre campagne électorale de 2014.

En effet, l'opportunité d'un terrain libre, depuis maintenant 36 ans, nous a permis d'orchestrer des négociations entre un vendeur (société immobilière SERGA / INTERMARCHÉ) et des acquéreurs représentés par deux entités **reconnues tant pour leurs savoir-faire que leur capacité financière**, en l'occurrence Coop-Logis et Mayenne Habitat.

Ce terrain situé à l'entrée de la ville route de Château-Gontier, acquis en 1992, par une société immobilière du groupe Intermarché avait pour projet éventuel à l'époque l'implantation d'une surface commerciale.

Ce dernier projet non conduit à terme depuis ces nombreuses années en a fait découler une modification du classement de ce même terrain au PLU pour devenir **parcelle constructible à destination exclusivement de l'habitat**.

Une réflexion a ainsi été engagée depuis maintenant 3 années avec différents interlocuteurs, nous permettant d'aboutir aujourd'hui à une présentation de ce beau et grand projet. **Plus de 50 pavillons** y seront implantés et consolideront positivement l'économie locale.

Cette nouvelle affectation comblera ainsi une dent creuse, répondra à une **attente de nos concitoyens du territoire** et permettra d'embellir cette entrée de ville.

La salle multifonctions dénommée le « Pré 9 », en référence à la parcelle cadastrale, est en phase finale de travaux. Retardée accidentellement, elle devrait être **mise à disposition prochainement**.

De même votre municipalité poursuit ses échanges constructifs par ses **réflexions sur le regroupement de nos sites scolaires publics**.

Enfin, en mon nom personnel, ainsi qu'au nom de l'ensemble du conseil municipal, permettez-moi en ce début d'année d'avoir une pensée pour toutes celles et ceux qui sont touchés par la souffrance, par la solitude ou par la perte d'un être cher.

Espérons que cette nouvelle année apporte à chacune et chacun de nous **la joie, la paix et le bonheur**.

Bonne et Heureuse année,

Claude GILET
Maire de Craon

Service eau et assainissement

> BILAN ET TRANSFERT À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

À compter du 1er janvier 2018, le service eau et assainissement de la ville de Craon sera transféré à la Communauté de Communes du Pays de Craon. Une occasion de rappeler les différentes missions de ce service et de remercier l'ensemble des agents concernés pour leur travail au service de la ville de Craon.

Concernant l'assainissement, les missions se divisent en deux catégories :

- La collecte des eaux usées
 - le réseau
 - les postes de relèvement
- L'épuration des eaux usées
 - la station de prétraitement
 - le dépotage des matières de vidange
 - la station de traitement.

À ce jour, deux sites propriétés de la ville de Craon seront mis à disposition de la Communauté de Communes, à savoir : l'ancienne station située rue du Miroir et la nouvelle station située au lieu-dit la Gaillotière à Craon.

En 2017, 2 400 abonnés (particuliers et entreprises confondus) ont pu bénéficier de la collecte des eaux usées, pour un total de 263 154 m³ de volumes facturés.

Concernant l'eau potable, le service s'occupe d'acheminer l'eau jusqu'au robinet du consommateur, ce qui comprend sa potabilisation et sa distribution.

Le service prend également en charge les relations avec le consommateur : information,

gestion des demandes, facturation.

Le réseau de canalisation des eaux usées de Craon est d'une longueur de 45,630 kms et celui d'alimentation en eau potable est de plus de 80 kms.

- 2 822 compteurs d'eau froide sont actuellement en fonctionnement dont :
 - 2 024 compteurs en radio relève
 - 798 compteurs en relève manuelle
- 118 compteurs de + de 15 ans à changer en 2018
- 2 704 compteurs de - de 15 ans (conforme à la réglementation).

Square des âges

> NOUVEAU LOTISSEMENT

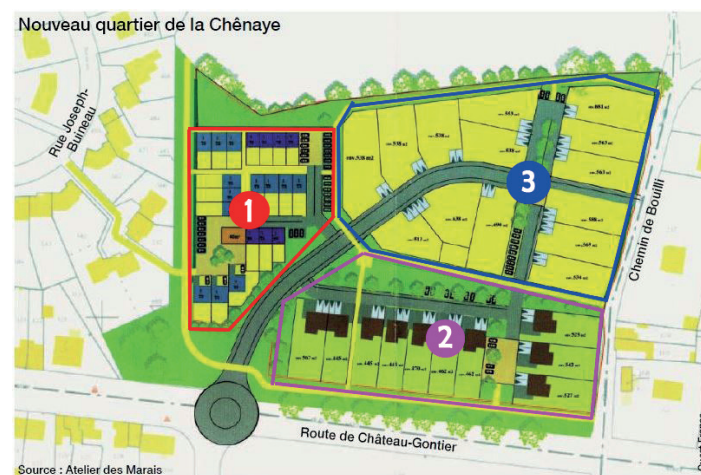
La construction d'un nouveau lotissement route de Château-Gontier était un des vœux du maire et de son équipe lors de la campagne municipale.

Le terrain de plus de deux hectares va devenir une parcelle constructible dédiée totalement à l'habitat.

En coopération entre la ville de Craon, Coop Logis et Mayenne Habitat, ce projet immobilier s'oriente vers des logements plutôt destinés aux personnes âgées, notamment pour 20 d'entre eux sur plus de 50. Ils comprendront des T2 et T3 de plain-pied en accession ou en location.

Le terrain sera divisé en trois zones distinctes desservies par une voie principale.

La première zone sera consacrée aux logements destinés à la location, la deuxième accueillera les logements en accession à la propriété avec possibilité de location ou d'occupation personnelle. La troisième zone sera composée de terrains à vendre entre 450 et 600 m² en



libre choix de constructeurs. Globalement, plus de 50 logements pourront voir le jour sur ce site.

Ce projet s'inscrit dans une volonté de répondre aux attentes des citoyens, souhaitant vivre dans des logements individuels aux nouvelles normes d'accessibilités avec des petits loyers et des charges moindres, tout en ayant la possibilité de faire appel à des services à la personne de leur choix.

Les appartements varieront de 45 à 50 m² pour les T2, à 60 m² avec petits jardins pour les T3. Des surfaces alliant à la fois le confort et l'autonomie pour les prochains résidents.

Une maison commune au cœur du lotissement fait également partie du projet. Elle permettra aux résidents d'organiser des événements, de recevoir des proches ou de se retrouver entre eux. La mise en place de l'opération devrait débuter dès 2018.

Festival Rustine

> UNE PREMIÈRE À CRAON
LES 24 ET 25 FÉVRIER 2018

La ville de Craon accueillera la quatrième édition du Festival Rustine.

Festival de créations et de curiosités, il propose au public trois journées consacrées à l'art et à la création avec au programme : une trentaine d'artistes venant des quatre coins de la France pour : des expositions, des rencontres d'auteurs (BD, illustration jeunesse), des ateliers de création (objets magiques et guitares-box), des concerts (vendredi soir, samedi soir et dimanche après-midi), des stands de créateurs (textile, friandises, sculpture métal...) et autres curiosités...

Ce sont trois jours de festivités mêlant animations bon enfant et culture alternative, que la ville de Craon se propose d'accueillir, offrant ainsi un coup de projecteur sur un événement qui donne une image dynamique, actuelle et attractive du territoire.

Deux expositions seront visibles en amont, tout le mois de février, sur Craon : BD/ musique avec Nicolas Moog et Arnaud Le Gouëfflec à la médiathèque, et poupées et objets magiques avec Odette Picaud à la Maison Bleue de Craon.



Vendredi 23 : Salle du Mûrier : journée réservée aux scolaires.

Dès 19h : inauguration ouverte à tous (concerts et vin d'honneur).

Et jours suivants **samedi 24 et dimanche 25 février**.

Programmation complète sur : www.festival-rustine.net



Le Trophée des Craonnais

Comme l'an passé, les craonnais peuvent voter pour élire un habitant qui a réalisé des actions positives pour la ville. Comment ? En remplissant un bulletin de vote disponible dans les commerces, ou en ligne sur la page Facebook de la ville. Clôture des votes le 15 janvier 2018.

En bref...

> **NOUVELLE COMPOSITION DU CONSEIL MUNICIPAL ENFANTS** : Le 3 octobre 2017, l'ensemble des élèves de CM1, CM2 des établissements scolaires de Craon ont élu les membres du Conseil Municipal Enfants. Celui-ci permet aux enfants d'intégrer la vie municipale, de prendre la parole et d'être acteurs de leurs projets pour la commune.

> **LES ILLUMINATIONS DE CRAON DANS « REXEL »** : Deux photos des lumières de Noël de Craon de l'année dernière apparaissent dans le magazine national « Rexel », spécialisé dans le domaine de l'électricité et de l'énergie. Une belle vitrine de communication pour la ville de Craon !

> **INTERDICTION DE BRÛLAGE À L'AIR LIBRE DES DÉCHETS VERTS** : En effet cette pratique peut poser des problèmes de santé puisque la combustion de végétaux émet des polluants tels que des particules fines, gaz toxique ou cancérigène. De plus le brûlage de déchets peut entraîner un risque d'incendie.

> **PREMIERS PACS A L'HOTEL DE VILLE DE CRAON** : Depuis le 1^{er} novembre 2017, le service état-civil de la mairie exerce à la demande de l'État une nouvelle compétence, à savoir l'enregistrement des Pactes Civils de Solidarité (PACS) pour les personnes domiciliées sur la commune. Les quatre premiers PACS ont été conclus. Félicitations à chacun d'eux.

> **BULLETIN DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CRAON** : Le bulletin de l'intercommunalité est disponible en mairie. N'hésitez pas à venir le demander.

> **ABATTAGE D'ARBRES SUR PRÉCONISATION DE L'ONF** : Pour plus d'informations voir notre site – Actualités ville de Craon. Il sera procédé au remplacement de ces arbres courant année 2018.

EN CHIFFRES



172

Nouveaux arrivants cette année à Craon.



1 674

C'est le nombre de visiteurs à la Maison Bleue pour l'année 2017.



35 668

Visiteurs sur le site internet de la ville de Craon de janvier au 31 décembre 2017.

DANS L'AGENDA



Exposition Christian & Josiane Chauvel & Jacques Rouget

Peinture / Sculpture

> DU 5 AU 26 JANVIER 2018

La Maison Bleue

Ces trois artistes passionnés se réunissent afin d'exposer leurs différents univers. Vous découvrirez ainsi une exposition variée et originale avec entre autres des icônes sur bois, des sculptures de chouettes en argile et des peintures à l'huile.



Exposition Odette Picaud Poupées & objets magiques

> DU 2 AU 25 FÉVRIER 2018

La Maison Bleue

Fanny Crenn trouve un jour une boîte à souvenir abandonnée, celle d'Odette Picaud. Depuis elle glane des objets qu'elle détourne et transforme, créant poupées, fétiches et autres objets magiques présentés dans le cadre du festival Rustine.



Exposition Maison de retraite des Hunaudières

Peinture

> DU 9 AU 30 MARS 2018

La Maison Bleue

La maison de retraite des Hunaudières à Saint-Saturnin-du-Limet propose à ses résidents des cours d'initiation à la peinture acrylique encadrés par Dominique Lahy, artiste peintre. Les résidents exposent les toiles créées lors de ces ateliers.



Exposition Alexis & Delphine Horellou

Papier découpé, dessin & peinture

> DU 6 AU 27 AVRIL 2018

La Maison Bleue

Affectionnant le vélo, ce couple chemine en deux roues et en famille le halage mayennais. C'est ce chemin qu'ils explorent et partagent dans une ambiance carnet de voyage avec des œuvres en papier découpé, dessins, croquis et huiles.

Cérémonie d'accueil des nouveaux arrivants

> SAMEDI 13 JANVIER 2018

Salle Pantigny à 10h30



Cérémonie des Vœux et des Trophées de Craon

> VENDREDI 26 JANVIER 2018

Salle des fêtes du Mûrier à partir de 19h

EXPRESSION DES ELUS

“

La présentation du budget de la ville de Craon lors de la séance du conseil municipal du 13 décembre dernier, démontre une nouvelle fois une gestion saine. De nouveau, pour la quatrième année consécutive, il n'y aura pas d'augmentation des taux d'imposition pour la ville de Craon. Avec des dépenses maîtrisées en fonctionnement, ce budget nous laisse des marges de manœuvre pour des projets à venir, toujours avec une gestion optimisée. Notre volonté d'accompagnement et de soutien pour de grands projets positifs au sein de notre ville se poursuit par des engagements concrets. Le dernier en date, important pour les citoyens de notre territoire sur le plan urbanistique, social et environnemental verra donc le jour dès l'année 2018, route de Château-Gontier, avec l'implantation du Square des Âges. Concept innovant dans notre ville, ce dernier permettra l'arrivée de nouveaux habitants.

OSONS ! CRAON AUTREMENT
CLAUDE GILET

Réagissons. Battons-nous, afin que 2018 apporte de l'apaisement et s'ouvre sur un ciel plus clair, plus serein, surtout pour l'avenir réellement positif, des citoyens de la Communauté de Communes du Pays de CRAON. Horizon 2020, a voté contre le budget proposé lors du dernier conseil municipal. Nous avons un véritable manque de transparence. Ce manque de clarté est à l'image choquante de la lecture qui a été faite lors des hommages rendus face aux monuments aux morts par le Maire de CRAON qui omet volontairement de citer l'auteur à savoir notre Ministre des Armées : Florence PARLY. Re-moraliser la vie politique : l'exemplarité est essentielle ! Pour bien vivre ensemble : Miser sur des élus en capacité de tenir des discours de responsabilité réelle. Belle et bonne année 2018.

L'EQUIPE
D'HORIZON 2020

Le budget d'une ville comme Craon se présente en une accumulation indigeste de tableaux chiffrés, dans lesquels il est bien difficile de voir clair. Autant dire que l'approuver est avant tout une affaire de confiance. Or, découvrir dans les « restes à réaliser », c'est-à-dire les travaux en cours, un projet qui, non seulement n'a fait l'objet d'aucune délibération mais avait de plus été écarté par la commission travaux, voilà qui sape la confiance. Et au-delà du budget, que penser désormais du fonctionnement de cette commission, de son utilité même dans le processus de prise de décision ?

TOUS POUR CRAON
MATTHIEU MAUTIN

”